



شركة تنمية الريف المصري الجديد
Egyptian Countryside Development Company



الطرح الأول

مشروع

إستصلاح وتنمية

المليون ونصف المليون فدان

(لصغار المزارعين والشتباب)

فيلو VETO



كراسة طلب تخصيص

«قطعة أرض وبئر جوفى» من أراضى الري الجوفى

مسلسل رقم 0207

فهرس المحتويات

• تعريفات.....	٣
• إرشادات لطالبي التخصيص (من صغار المزارعين والشباب).....	٥
١. مقدمة.....	٦
٢. شروط التقديم بطلب التخصيص.....	٧
٣. إجراءات تقديم طلب التخصيص.....	٧
٤. كيفية إعداد ملف طلب التخصيص ومكوناته.....	٩
٥. تقديم طلب التخصيص.....	٩
٦. فحص الطلبات وإخطار المستوفين للشروط.....	١٠
٧. القرعة العلنية.....	١٠
٨. طريقة التعاقد.....	١١
٩. التوقيع على العقد.....	١٢
١٠. قيمة المزرعة (٢٣٨ هـدان ويثر جوفى) وطريقة السداد.....	١٢
١١. مواقع أراضي الري الجوفى.....	١٣
١٢. الجدول الزمنى.....	١٣
١٣. اللغة المستخدمة فى طلب التخصيص والقانون واجب التطبيق.....	١٣
١٤. التكاليف.....	١٣
١٥. سريان الإخطارات.....	١٣
• النماذج.....	١٥
• نموذج رقم " ١ " : طلب تخصيص.....	١٧
• نموذج رقم " ٢ " : نموذج بيانات طالب التخصيص (صغار مزارعين - شباب).....	٢٣
• نموذج رقم " ٣ " : نموذج توكيل رسمى.....	٢٤
• ملحق خرائط: مواقع أراضي الري الجوفى المطروحة على صغار المزارعين والشباب.....	٢٥



تعريفات

يقتصد بالمصطلحات التالية المعنى الوارد هرين كل منها ما لم يقتضى سياق النص اللغوى خلاف ذلك وذلك على النحو التالى:

المصطلح	المعنى
المشروع	الطرح الأول من أراضى الرى الجوفى بمشروع إستصلاح وتنمية المليون ونصف المليون هدان لصغار المزارعين والشباب.
المزرعة	هى قطعة من الأرض تبلغ مساحتها ٢٣٨ هدان من أراضى الرى الجوفى بالمشروع يتوسطها بئر جوفى.
ممثل مجموعة مطالبى التخصيص	هو الشخص المفوض بموجب توكيلات رسمية من مجموعة صغار المزارعين والشباب مطالبى التخصيص ليقوم نيابة عنهم بإتخاذ جميع إجراءات التخصيص.
شركة الإدارة	هى شركة التضامن التى سيتم تأسيسها - وفقاً لأحكام القوانين المصرية - من مجموعة مطالبى التخصيص اللذين تم قبول طلبهم وفازوا فى القرعة بتخصيص مزرعة من أراضى الرى الجوفى بالمشروع وسوف يتم توقيع العقد بين شركة الإدارة وشركة تنمية الريف المصرى الجديد.



١- مقدمة:

- تدعو شركة تنمية الريف المصرى الجديد صغار المزارعين والشباب للتقدم بطلبات تخصيص للحصول على (مزرعة) من أراضي الري الجوفى بمشروع المليون ونصف المليون فدان لإستصلاحها وتنميتها وإنشاء الصناعات ذات الصلة.

- سيتم طرح أراضي الري الجوفى على صغار المزارعين والشباب الجادين فى الإستصلاح والإستزراع وتنمية الأرض، وقد تم تقسيمها إلى وحدات تبلغ مساحة كل منها ٢٣٨ فدان ويشترى جوفى (مزرعة)، وسيتم تخصيص مزرعة لكل مجموعة من صغار المزارعين والشباب اللذين تتوافر فيهم الشروط، وعلى كل مجموعة إختيار ممثل لها يكون له حق التقدم بطلب التخصيص والتعامل مع شركة تنمية الريف المصرى الجديد فى جميع إجراءات التخصيص الموضحة فيما بعد.

١-١ تعريف بالمشروع:

- مشروع إستصلاح وتنمية المليون ونصف المليون فدان هو المرحلة الأولى لإستصلاح وتنمية أربعة ملايين فدان وهو أحد المشروعات القومية الكبرى التى توليها الدولة أهمية خاصة لإستعادة مكانة مصر الرائدة كدولة زراعية كبرى لتحقيق الإنكسار الذاتى لها من المحاصيل الزراعية... كما يهدف المشروع إلى خلق نموذج ناجح للريف المصرى الحديث تتكون من خلاله مجتمعات متكاملة وفق خطط ودراسات علمية مدروسة بحيث يضم إلى جانب النشاط الزراعى الصناعات المرتبطة به ونشاط الإستزراع السمكى والإنتاج الحيوانى والداجنى فى مناطق التنمية الزراعية والصناعية، بالإضافة إلى زيادة صادرات مصر من المحاصيل والمنتجات الغذائية.

٢-١ تعريف بالشركة:

- شركة تنمية الريف المصرى الجديد هى شركة مساهمة مصرية - خاضعة لأحكام قانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١، ومؤسسة وفقاً لأحكام قانون ضمانات وحوافز الإستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ولائحته التنفيذية وتعديلاته - تأسست بغرض إنجاز "مشروع إستصلاح وتنمية أربعة ملايين فدان"، وتعمل كمطور مشروعات فى مختلف مناطق الشروع بجمهورية مصر العربية شاملاً أعمال التسويق والترويج والإستثمار لهذه الأرض، والقيام بكافة الأعمال المتعلقة بالمشروع من تقسيم للأراضى وطرحها للمستثمرين وصغار المزارعين والشباب للقيام بإستصلاحها وزراعتها وتطويرها، وأيضاً الإستثمار فى المجالات الصناعية والخدمية والسياحية فى إتجاه تحقيق تنمية متكاملة.

- رؤية شركة تنمية الريف المصرى الجديد أن تكون دائماً ملتزمة بتحقيق تنمية متكاملة مستدامة من خلال إستثمار ناجح لأراضى الشركة، وخلق مجتمعات إقليمية جاذبة للمستثمرين وصغار المزارعين والشباب وتوفير فرص عمل جديدة بما يبعث المزيد من الثقة والأمل فى مستقبل أفضل لمصرنا الحبيبة.

٧٢٠٠
VETO

٢- شروط التقدم بطلب التخصيص:

١-٢ شروط عامة لأفراد مجموعات طالبي التخصيص من صغار المزارعين والشباب:

- يجب أن تتوافر في كل فرد من أفراد مجموعات طالبي التخصيص من صغار المزارعين والشباب الشروط التالية:

- أن يكون شخص طبيعي كامل الأهلية، مصري الجنسية ومن أبوين مصريين.
- ألا يقل سنه في تاريخ تقديم طلب التخصيص عن ٢١ عام.
- أن تكون مجموعة طالبي التخصيص رغبة في الحصول على مزرعة (قطعة أرض ٢٣٨ فدان وبئر جوفى) وتكوين شركة إدارة مملوكة لهم للتعاقد مع شركة تنمية الريفا المصرى الجديد.
- ألا يكون أى فرد من أفراد مجموعة طالبي التخصيص قد أدين - وقت تقديم طلب التخصيص - فى أى جرائم تملوى على جرائم المال العام أو الفساد أو التهرب الضريبي أو غسيل الأموال أو الإرهاب أو يكون قد حكم على أحدهم بعقوبة جنائية أو جنحة فى جرائم مخلة بالشرف أو الأمانة.
- ألا يكون أى فرد من أفراد مجموعة طالبي التخصيص مشترك فى طلب تخصيص مُقدم من مجموعة أخرى لشركة تنمية الريفا المصرى الجديد.
- تنبيه هام: يجب ألا يقل عدد أفراد مجموعة طالبي التخصيص المستوفين للشروط عن ١٠ أفراد (عشرة أفراد) ولا يزيد عن ٢٣ فرد (ثلاثة وعشرون فرد).

٢-٢ شروط خاصة يجب توافرها فى ممثل مجموعة طالبي التخصيص:

- أن يكون أحد أفراد مجموعة طالبي التخصيص اللذين تقدموا بطلبهم لشركة تنمية الريفا المصرى الجديد لتخصيص قطعة أرض مساحتها ٢٣٨ فدان وبئر جوفى (مزرعة).
- أن يكون حاصلاً على مؤهل متوسط على الأقل.

٣- إجراءات تقديم طلب التخصيص:

١-٣ سحب كراسة طلب التخصيص:

- بناءً على الإعلان المنشور فى جريدتى الأهرام والأخبار والموقع الإلكتروني للشركة يوم ٢٠ أكتوبر ٢٠١٦، يتم سحب كراسة طلب التخصيص من بنك التعمير والإسكان وفروعه الرئيسية بالمحافظات بعد سداد مبلغ ٥٠٠٠ جنيه (خمسة آلاف جنيه مصري) وذلك لصغار المزارعين والشباب اللذين أيدوا اهتماماً إيجابياً بدعوة التقدم للتخصيص.

- فى حالة قبول طلب التخصيص من شركة تنمية الريف المصرى الجديد والفوز بالقرعة سيتم خصم قيمة كراسة طلب التخصيص من قيمة دفعة التعاقد.
- سترد شركة تنمية الريف المصرى الجديد لغير المستوفين لشروط التخصيص قيمة كراسة طلب التخصيص بعد خصم مبلغ قيمته ١٠٠٠ جنيه (ألف جنيه مصرى) مصروفات إدارية.

٢-٣ ممثل مجموعة طالبي التخصيص:

- يجب على مجموعة طالبي التخصيص إختيار ممثلاً واحداً من بينهم يتوب عنهم أمام شركة تنمية الريف المصرى الجديد فى الإجراءات المتعلقة بالتخصيص ومنها على سبيل المثال وليس الحصر (طلب الإستفسارات - حضور الجلسات العامة للرد على الإستفسارات - تقديم طلب التخصيص - حضور إجراءات القرعة العلنية - التواصل مع شركة تنمية الريف المصرى الجديد).
- يجب على كل فرد من أفراد مجموعة طالبي التخصيص تحرير توكيل رسمى من مكتب التوثيق بالشهر المئادى وفقاً للنموذج الإسترشادى المرفق رقم "٣" الملحق بكراسة طلب التخصيص، بموجبه يُوكَل فيه ممثل المجموعة الذى تم إختياره فى كل ماسبق ذكره من إجراءات.
- تكون كافة توقيعات وفراغات ممثل طالبي التخصيص مُلزَمة لجميع أفراد ممثلى طالبي التخصيص بشكل نهائى.

٣-٣ تقديم طلب الإستفسارات والتوضيح:

- يمكن لممثلى مجموعات طالبي التخصيص إرسال أى طلبات إستفسار تخص هذه الكراسة أو تخص الإجراءات أو الأحكام الواردة بها، عن طريق الفاكس رقم ١٩-٢٣٤٩٢٠٠٢ أو عن طريق البريد الإلكتروني shabab@ELREEFELMASRY.COM وسيتم الرد من خلال الوسيلة التى تم بها إرسال طلب الإستفسار.

٤-٣ الجلسات العامة للرد على الإستفسارات والمناقشات:

- ستقوم شركة تنمية الريف المصرى الجديد بنشر إعلان فى جريدتى الأهرام والأخبار يومى ٢٧ و ٢٨/١١/٢٠١٦ يعلن فيه عن تاريخ وموعد ومكان الجلسات العامة للرد على الإستفسارات المقدمة من ممثلى طالبي التخصيص.
- وعلى ممثلى طالبي التخصيص متابعة جريدتى الأهرام والأخبار فى التواريخ المذكورة لإختيار الموعد المناسب لهم لحضور هذه الجلسات.

ع - كيفية إعداد ملف طلب التخصيص ومكوناته:

القسم الأول: - يُنزع نموذج طلب التخصيص الوارد في كراسة طلب التخصيص نموذج رقم " ١ " صفحة رقم ١٧ وتملأ بياناته بمعرفة ممثل مجموعة طالبي التخصيص ويقوم بالتوقيع عليه أمام موظف بنك التعمير والإسكان المختص.

القسم الثاني: - يتم تصوير نموذج البيانات الوارد في كراسة طلب التخصيص نموذج رقم " ٢ " صفحة رقم ٢٣ بعدد أفراد مجموعة طالبي التخصيص، ويقوم كل فرد من أفراد مجموعة طالبي التخصيص بملء بياناته الخاصة وتوقيعه.

القسم الثالث: - يحتوي على كافة أصول التوكيلات الرسمية الصادرة لصالح ممثل طالبي التخصيص من كل فرد من أفراد مجموعة طالبي التخصيص (نموذج رقم " ٣ ").

القسم الرابع: - تقديم أصول شهادات الميلاد الميكنة لكل فرد من أفراد مجموعة طالبي التخصيص.

القسم الخامس: - تقديم صحيفة الحالة الجنائية (فیش وتشبيه) لكل فرد من أفراد مجموعة طالبي التخصيص مُوجه لشركة تنمية الريف المصرى الجديد.

القسم السادس: - صورة ضوئية من بطاقة الرقم القومى لكل فرد من أفراد مجموعة طالبي التخصيص.

على أن يراعى الترتيب وأقسام الملف وفقاً لما سبق.

نتية هام: فى حالة اشتراك أى فرد من أفراد المجموعة فى أى مجموعة أخرى سيتم إستبعاده من كل المجموعات واستبداله بفرد آخر لئلا يلتزم بالحد الأدنى للمجموعة وهو ١٠ أفراد (عشرة أفراد).

٥- تقديم طلب التخصيص:

- عند إستيفاء كافة المستندات المذكورة فى البند رقم " ٤ " يقدم ممثل مجموعة طالبي التخصيص ملف طلب التخصيص إلى بنك التعمير والإسكان وفروعه الرئيسية بالمحافظات.

- يراعى توقيع طلب التخصيص المشار إليه بالقسم الأول فى البند رقم " ٤ " من ممثل طالبي التخصيص أمام الموظف المختص ببنك التعمير والإسكان وختمه بخاتم البنك.

- يحصل ممثل طالبي التخصيص على إيصال موقع ومختوم من بنك التعمير والإسكان يفيد تقديمه ملف طلب التخصيص كامل فى المواعيد المقررة.

- آخر موعد لتقديم طلبات التخصيص يوم ٢٩ / ١٢ / ٢٠١٦.

٦- فحص الطلبات وإخطار المستوفين للشروط:

- تقوم "شركة تنمية الريف المصرى الجديد" بفحص طلبات التخصيص وكافة المستندات المُقدمة لها.
- يحق لشركة تنمية الريف المصرى الجديد مخاطبة ممثل المجموعة فى حالة طلب أى بيانات إضافية أو إستكمال أى مستندات.
- ستقوم شركة تنمية الريف المصرى الجديد بإرسال خطاب مُسجل يعلم الوصول إلى ممثل طالبي التخصيص يفيد إستيفائه للشروط ويحدد فيه موعد ومكان إجراء القرعة العلنية.
- بالنسبة إلى الطلبات غير المستوفاة للشروط سيتم إخطار ممثل طالبي التخصيص بخطاب مسجل يعلم الوصول بعدم قبول طلبهم، ويحق له التوجه إلى بنك التعمير والإسكان لإسترداد قيمة كراسة طلب التخصيص بعد خصم ١٠٠٠ جنيه (ألف جنيه مصرى) مصروفات إدارية.
- يعتبر طلب التخصيص لائغياً فى حالة عدم القيام بتقديم المستندات المطلوبة لإتمام التخصيص فى المواعيد المحددة من قبل شركة تنمية الريف المصرى الجديد أو فى حالة تقديم أى مستند يثبت تزويره مع عدم الإخلال بحق الشركة فى إتخاذ كافة الإجراءات القانونية ضده.
- يجب إخطار شركة تنمية الريف المصرى الجديد بأى تغيير فى تشكيل مجموعة طالبي التخصيص بعد تقديم طلبهم.

٧- القرعة العلنية:

- سيتم الإعلان فى الصحف عن موعد ومكان إجراء القرعة العلنية بالإضافة إلى الإخطار المُرسل لممثل طالبي التخصيص المستوفين للشروط بخطاب مسجل يعلم الوصول بموعد ومكان إجراء القرعة العلنية، وذلك لإختيار الفائزين، ويمكن لجميع ممثلى مجموعات طالبي التخصيص حضور إجراءات القرعة العلنية.
- يحق لغير الفائزين فى القرعة إسترداد قيمة كراسة طلب التخصيص كاملة دون خصم أية مصاريف إدارية وسحب ملفهم أو الإحتفاظ بأولويتهم فى الحصول على أراضى الري الجوفى من الطرح التالى فى مشروع إستصلاح وإستزراع المليون ونصف المليون فدان دون اشتراكهم فى القرعة.
- ستقوم شركة تنمية الريف المصرى الجديد بإخطار ممثلى طالبي التخصيص الفائزين بالقرعة بخطاب مسجل يعلم الوصول بنوعهم والزامهم بالقيام والإنتهاء فى خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة شهور بما يلى:

(أ) التدريب:

- الإشتراك واجتياز القائمين على إدارة الشركة المُزعم تكوينها بالدورات التدريبية التى ستوفرها لهم مجاناً شركة تنمية الريف المصرى الجديد فى مواقع الطرح الأول.
- ويحق لباقى أفراد مجموعات طالبي التخصيص الفائزين حضور هذه الدورات التدريبية والذى تساعدهم على تنمية قدراتهم لإستصلاح وتنمية الأراضى الصحراوية وطرق الري والزراعة الحديثة، وأنية تأسيس الشركات وكيفية إختيار القائمين على الإدارة وحقوق المساهمين.... إلخ.

(ب) تأسيس شركة الإدارة:

- تنظم مجموعة طالى التخصيص الفائزين بالقرعة بتأسيس شركة إدارة مملوكة لهم بنسبة ١٠٠٪ وفقاً للشروط والضوابط التالية:

- ١- أن تكون شركة تضامن.
- ٢- أن يكون مؤسسوها هم جميع أفراد مجموعة صفار المزارعين والشباب الوارد أسمائهم في طلب التخصيص المقبول من شركة تنمية الريف المصرى الجديد.
- ٣- أن يكون رأسمال الشركة المدفوع لا يقل عن ٢٥ ٪ من قيمة ثمن المزرعة (٢٣٨ فدان وبشر جوفى).
- ٤- أن يكون من ضمن أغراضها إستصلاح وإستزراع وتتمية الأراضى الصحراوية والإستثمار الزراعى والإستزراع السمكى والإنتاج الحيوانى والداجنى بالإضافة إلى التصنيع الغذائى فى مناطق التنمية الزراعية والصناعية.
- ٥- أن يكون القائمين على إدارتها من الحاصلين على مؤهل متوسط على الأقل وأن يكون لأحدهم خبرة فى الزراعة وعليه تقديم ما يثبت ذلك.
- ٦- يشترط التفرغ الكامل من مدير الشركة.

٨- طريقة التعاقد:

- على الممثل القانونى لشركة الإدارة التى تم تكوينها من المجموعات الفائزة بالقرعة وبعد اجتيازهم للدورات التدريبية المشار إليها بالبنء رقم "٧-أ"، تقديم المستندات التالية تمهيداً لتوقيع العقد مع شركة تنمية الريف المصرى الجديد:

- ١- شهادات اجتياز الدورات التدريبية بنجاح للقائمين على إدارة الشركة.
- ٢- صورة من عقد تأسيس شركة الإدارة.
- ٣- مستخرج رسمى من السجل التجارى.
- ٤- صورة من البطاقة الضريبية.
- ٥- صورة من المؤهل الدراسى للقائمين على الإدارة.
- ٦- ما يفيد الخبرة الزراعية لأى من القائمين على الإدارة أو التنفيذيين.
- ٧- شهادة من البنك تفيد إيداع مبلغ ٢٥ ٪ على الأقل من قيمة المزرعة المخصصة مودعة بالبنك لمدة لا تقل عن ثلاثة شهور متصلة أو لحين التوقيع على العقد أيهما أسبق.

عند تقديم هذه المستندات سيتم تحديد موعد للتوقيع على العقد.

قاي نو

VETO

١٠- التوزيع على الشركاء:

- يقرر العقد بين المثلث القانوني لشركة تنمية الريف المصري الجديد، والمثلث القانوني لشركة الإدارة بعد سداد قيمة ٤٥ (خمسة في المائة) دفعة تعاقب من إجمالي قيمة المزرعة (٢٢٨ فدان وبشر جوفى) بعد خصم مبلغ ١٠٠٠ جنيه (مائة ألف جنيه مصري) قيمة كراسة طلب التخصيص.

- سيتم تحديد موعد سداد قيمة ٢١٠ "دفعة تسليم" من إجمالي قيمة المزرعة (٢٢٨ وبشر جوفى)، وموعد تسليم المزرعة (٢٢٨ فدان وبشر جوفى).

تنبیه هام: سيتمثل العقد بند بالبرنامج الزمني للإستصلاح والزراعة وعدم الإلتزام به سيفرض شركة الإدارة لنسج العقد وسحب الأرض لعدم الجدوية بعد إندثارها.

١- قيمة المزرعة (٢٣٨ فدان وبشر جوفى) وطريقة السداد:

- يبلغ إجمالي قيمة الفدان الواحد بالمزرعة (٢٢٨ فدان وبشر جوفى) على التفصيل التالي:

اسم الصلحمة	نوع الصلحان	الاستثمارات
استزراع	١٨٠٠٠ جنيه	بشر
سكنى	(ثمانية عشر ألف جنيه مصري)	
زراعى	١٨٠٠٠ جنيه	أيار كاملة التجهيز بالمضخة والطاقة الشمسية
توعى	(ثمانية عشر ألف جنيه مصري)	
توعى	٢٥٠٠٠ جنيه	عدادات وأجهزة مراقبة وتحكم عن بعد
توعى	(خمس وعشرون ألف جنيه مصري)	
الطراقة	١٥٠٠٠ جنيه	بشر وطلمية ومجهزة للرى بالتنقيط
توعى	(خمس وأربعون ألف جنيه مصري)	

تنبیه هام: سيتم حساب قيمة المزرعة على أساس مساحة ٢٢٠ فدان فقط وتسلم المساحة الجديدة ٨ فدان حيث تستخدم المائتة أفدنة فى إنشاء طرق خارجية محيطة بالمزرعة وطرق داخلية.

- يتم سداد قيمة المزرعة على الوجه التالي:
- ٥% دفعة تعاقب من إجمالي قيمة المزرعة.
- ١٠% دفعة إستلام من إجمالي قيمة المزرعة.
- فترة سماح سنتين من تاريخ إستلام المزرعة.
- سداد باقى الثمن على ست سنوات بعد فترة السماح على أقساط نصف سنوية (١٢ قسط) بفائدة ٥% متناقصة فى المواعيد التى ستحدد فى العقد ويكون التقسيط مباشرة مع شركة تنمية الريف المصرى الجديد بموجب شيكات بنكية.

١١- مواقع أراضي الري الجوفى لصغار المزارعين والسيّاب:

- تكون مواقع أراضي الري الجوفى من الطرح الأول بمشروع "إستصلاح وتلمية المليون ونصف المليون هكتار" المخصصة لصغار المزارعين والسيّاب في المخرو وتوشكى والرافرة طبقاً لما هو موضح بالملحق رقم "١".

١٢- الجدول الزمني:

التاريخ المستهدف	التعليق
٢٠١٦/١٠/٢٥	سحب كراسة طلب التخصيص
٢٠١٦/١١/٢٠	آخر موعد لتقديم بطاقات الإستشارات
٢٠١٦/١١/٢٨ و ٢٧	الجلسة العامة للرد على الإستشارات سيتم الإعلان عنها في جريدتي الأهرام والأخبار يومي
٢٠١٦/١٢/٢٨	آخر موعد لتقديم بطلب التخصيص

١٣- اللغة المستخدمة في طلب التخصيص والمعلن واجب التطبيق:

- يجب تقديم طلب التخصيص وكافة المراسلات والمستندات ذات الصلة باللغة العربية.
- أي منازعات قد تنشأ (لا قدر الله) عن كراسة طلب التخصيص تخضع لأحكام القانون المصري وتكون المحاكم المصرية بجميع درجاتها هي المختصة بالفصل في هذه المنازعات.

١٤- التكاليف:

- تشمل مجموعة مطالبى التخصيص كافة التكاليف المرتبطة بإعداد وتقديم ملف طلب التخصيص ويشمل ذلك على سبيل المثال وليس الحصر كافة التكاليف والمسروقات التى يتكبدها طالبى التخصيص لأعداد طلبات الإستيضاح وحضور جلسات الإستشارة من شركة تنمية الريف المصرى الجديد.

١٥- سريان الإخطارات:

- تكون جميع الإخطارات التى ترسل من شركة تنمية الريف المصرى الجديد على عنوان ممثل طالبى التخصيص الثابت في طلب التخصيص نموذج رقم "١" نافذة قانوناً، ويلتزم ممثل طالبى التخصيص بإخطار شركة تنمية الريف المصرى الجديد بموجب كتاب مسجل يعلم الوصول خلال خمسة عشر يوم بأى تغيير يطرأ على عنوانه وإلا تعتبر كافة المراسلات على العنوان المذكور بطلب التخصيص (النموذج رقم "١") صحيحة وسارية.

والله ولى التوفيق //



النماذج

نموذج رقم «أ»

طلب تخصيص

مسلسل رقم 0207

السيد / رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

شركة تنمية الريف المصرى الجديد ش.م.م

الموضوع: طلب تخصيص قطعة أرض ويثر جوفى (مزرعة)
من أراضي الري الجوفى بالطرح الأول بمشروع إستصلاح
وتنمية المليون ونصف المليون فدان.

تحية طيبة ..

بناءً على الإعلان المنشور يوم ٢٠ من شهر أكتوبر ٢٠١٦ بجريدتى الأهرام والأخبار بدعوة سفار المزارعين والشباب
للتقدم لتخصيص مزرعة (٣٢٨ فدان ويثر) من أراضي الري الجوفى بالطرح الأول بمشروع إستصلاح وتنمية
المليون ونصف المليون فدان.

أشرف أنا ..

وأحمل بطاقة الرقم القومى ..

والقيم فى ..

بصفتى ممثل (وكيل) من مجموعة طالبي التخصيص الموضحة أسمائهم فى الجدول أدناه، التقدم بطلب تخصيص
قطعة أرض مساحتها ٣٢٨ فدان ويثر جوفى (مزرعة) من أراضي الري الجوفى بالطرح الأول بمشروع المليون ونصف
المليون فدان لمجموعة اخصاف المزارعين والشباب وهم:

١	الاسم	الرقم القومى	المهنة / العمل	رقم التوقيع
٢				
٣				
٤				
٥				
٦				
٧				
٨				

الترتيب	الرقم القومي	الهيئة / العمل	رقم التوكيل وجهة اصداره
١			
٢			
٣			
٤			
٥			
٦			
٧			
٨			
٩			
١٠			
١١			
١٢			
١٣			
١٤			
١٥			
١٦			
١٧			
١٨			
١٩			
٢٠			
٢١			
٢٢			
٢٣			

تنبيه هام: يجب ألا يقل عدد أفراد مجموعة طالبي التخصيص المستوفين للشروط عن ١٠ أفراد (عشرة أفراد) ولا يزيد عن ٢٣ فرد (ثلاثة وعشرون فرد).

كما أُرغب أن يكون تخصص المزرعة (٢٣٨ فدان وبنر جوفى) هي:

١- الموقع:

☐ الفواقرة

☐ توشكى

☐ المغرة

☐ إستزراع سمكى

☐ زراعى

٢- النشاط:

☐ زراعى

☐ حيوانى

☐ صناعى

☐ داجنى

☐ سمكى (المغرة فقط)

وأتعهد بموجب هذا المطلب بالآتي:

- أ- الالتزام بكافة قواعد الطرح والقوانين واللوائح والقرارات ذات الصلة المنظمة لها.
- ب- قبول حق شركة تنمية الريف المصري الجديد في الآتي:
 - طلب معلومات ومستندات إضافية لتقييم طلب التخصيص.
 - مد فترة أو تعديل الجدول الزمني الخاص بكراسة التخصيص وإخطارنا بها.
 - ج- الالتزام بتقديم أصول المستندات أو أي مستند تطالبه شركة تنمية الريف المصري الجديد لتقييم طلب التخصيص.

كما أقر بموجب هذا المطلب ما يلي:

- ١- أنني قيمت بالإطلاع والعلم التام الناهي لكل جهالة بكافة أحكام وشروط كراسة التخصيص.
- ٢- أن كافة المعلومات الواردة في طلب التخصيص بما في ذلك النماذج والمستندات المرفقة صحيحة ودقيقة في كافة جوانبها.
- ٣- أن جميع أفراد مجموعة طالبي التخصيص الواردة أسمائهم في هذا الطلب كاملي الأهلية.

كما أتعهد وألتزم فيما يلي:

- ١- في حالة قبول طلب التخصيص من شركة تنمية الريف المصري الجديد وقبولنا بالقرعة أتعهد بالقيام ومطالبى التخصيص الموضحة أسمائهم في هذا الطلب بتأسيس شركة تضامن كشركة إدارة على أن تتولى هذه الشركة إتمام إجراءات التعاقد مع شركة تنمية الريف المصري الجديد.
- ٢- أن يكون مؤسس شركة الإدارة هم المجموعة الوارد أسمائهم في هذا المطلب وأن تكون مملوكة لهم بنسبة ١٠٠٪.
- ٣- أن يكون رأسمال الشركة المدفوع لا يقل عن ٢٥ ٪ من قيمة ثمن قطعة الأرض والبشر (مزرعة).
- ٤- أن يكون من ضمن أغراضها إستصلاح وإستزراع وتعمية الأراضي الصحراوية والإستثمار الزراعي والإستزراع السمكي والإنتاج الحيواني والداجني بالإضافة إلى التصنيع الغذائي في مناطق التسمية الزراعية المستهدفة.
- ٥- أن يكون القائمين على الإدارة من الحاصلين على مؤهل متوسط على الأقل وأن يكون لأحدهم خبرة في الزراعة وألتزم بتقديم ما يثبت ذلك.
- ٦- النضرغ الكامل للقائمين على إدارة الشركة.
- ٧- أن يكون جميع المساهمين في الشركة في أي وقت مصريين من أبوين مصريين.

اسم ممثل طالبي التخصيص:

التوقيع:

التاريخ:

يتم التوقيع على هذا المطلب من ممثل طالبي التخصيص أمام موظف بنك التعمير والإسكان.

نموذج رقم ٢٠٧

نموذج بيانات طالب التخصص (صغار ممارسين - شباب)
بتخصيص مرزعة (٣٨٤ فدان و١٣٣ من أراضي الري الحكومية)
بمطرح الأول لمشروع استصلاح وتلمية الملايون ونصف الملايون فدان

مسلسل رقم 0207

الاسم:	
تاريخ وجهة الميلاد:	
المؤهل الدراسي:	
المهنة / الوظيفة:	
محل وجهة العمل:	
الرقم القومي:	تاريخ وجهة صدورها:
التقسيم / المركز:	المحافظة:
تليفون المنزل:	تليفون المنزل:
تليفون المحمول:	
محل الإقامة (عنوان المراسلة):	
الخبرة السابقة بأعمال الزراعة (إن وجد):	

ويو

الاسم:

التوقيع:

التاريخ:

يتم تصوير هذا النموذج ويملىء من كل فرد من أفراد مجموعة طالبي التخصص ويوقع منه شخصياً.

ملحق خرائط

VETCO

مواقع أراضى الري الجوفى المطروحة
على صفار المزارعين والتتباب

محافظة المفرّة القديمة - مناطق الطرق الأول



نموذج رقم ٣٣

نموذج تفويض رسمي

(مستشار)

الموافق

إني هي يوم
مكتب توثيق
أمامنا نحن

موفق المقود بالمكتب المذكور.
حضر

الديانة

والثابت الشخصية بموجب بطاقة الرقم القومي رقم

السيد /
الجنسية
تاريخ الاصدار
والقيم في المقار رقم

وقرر أنه وكل عنه

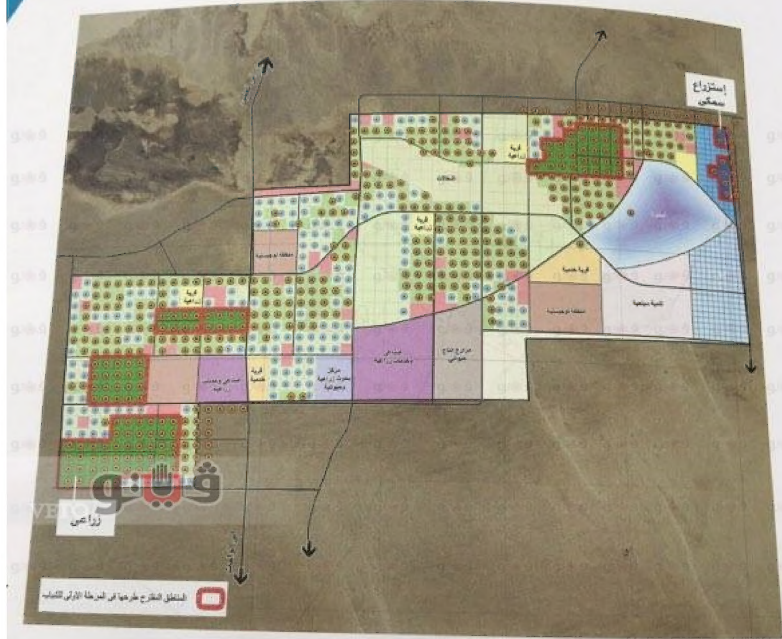
ويحمل بطاقة الرقم القومي رقم

وذلك في القيام نيابة عنى بما يلي:

لتوكيل حق تقديم طلب تخصيص قطعة أرض مساحتها ٢٣٨ فدان وبنر جوفى لشركة تنمية الريف المصرى الجديد من أراضي المرى الجوفى بالطرح الأول بمشروع المليون ونصف المليون فدان نيابة عنى، وله حق التوقيع على طلب التخصيص وجميع النماذج والإقرارات المرفقة به، والتوقيع على كافة الأوراق والمستندات المطلوبة في هذا الشأن نيابة عنى، وله حق تقديم جميع الإستفسارات وحضور الجلسات العامة التى ستعلن عنها شركة تنمية الريف المصرى الجديد، وحضور إجراءات القرعة العلنية نيابة عنى، وإستلام أى إخطارات أو ملاحظات من شركة تنمية الريف المصرى الجديد. وعلى وجه العموم يكون هذا التفويض للتعامل نيابة عنى أمام شركة تنمية الريف المصرى الجديد في هذا الشأن.

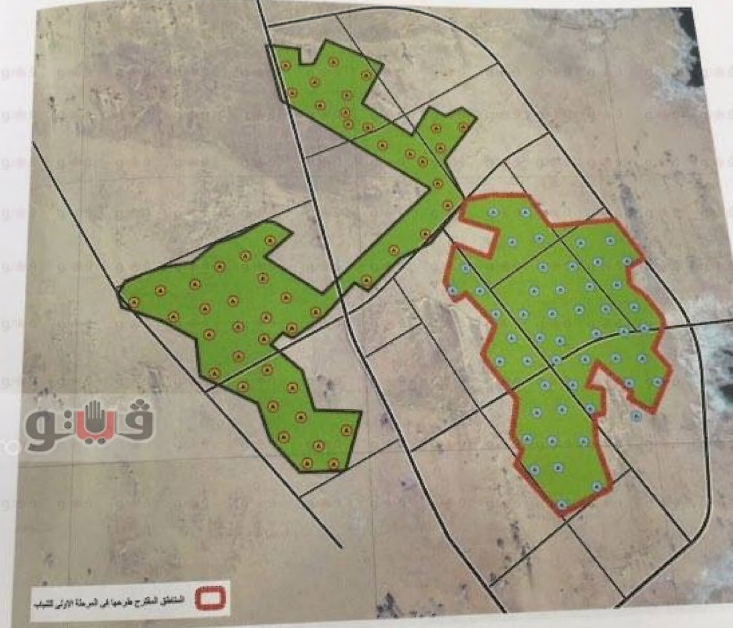
الموكل

منطقة المنغرة - مناطق الطرح الأول



ملحق رقم «ا»

منطقة توشكى جوفى - مناطق الطرح الأول





شركة تنمية الريف المصري الجديد
Egyptian Countryside Development Company

تقاطع شارع مكرم عبيد مع شارع منظمة الصحة العالمية - مبنى المجلس العربى للطفولة والتنمية
الحي الثامن - مدينة نصر

Web: www.elreefelmasry.com